

Il sottoscritto **Segretario generale**, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Solarolo per 15 giorni consecutivi a partire dal **- 6 OTT. 2004**

e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari (art. 125 c.1 D.Lgs. 18.07.2000, n.267);

- e alla Prefettura (art. 135 D.Lgs. 18.07.2000, n.267);

Che la presente deliberazione:

- e' divenuta esecutiva:

decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio
(art. 134 c.3 L.267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI SOLAROLO
Provincia di Ravenna

ORIGINALE

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **135** DEL - 5 OTT. 2004

OGGETTO: Modifiche alla Delibera di G.C. n.180 del 15/11/2003, riguardante l'aggiornamento delle quote relative alla monetizzazione di parcheggio pubblico da applicare per interventi edilizi.

Il giorno - 5 OTT. 2004 alle ore **19,30** nella Sede comunale si è riunita la Giunta Comunale previa partecipazione ai Sigg.ri:

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1) BEZZI ROBERTO | Sindaco |
| 2) ZANOTTI ALESSANDRO | Assessore (Vice Sindaco) |
| 3) MINARDI PIER LUIGI | Assessore |
| 4) BACCHI MORENA | Assessore |
| 5) RIVALTA FIORENZO | Assessore |
| 6) UGOLINI LUIGI | Assessore |
| 7) CONTI MASSIMILIANO | Assessore |

P	A
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Constatata la legalità del numero dei presenti, assume la presidenza il Sig. **BEZZI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO** e, riconosciuta legale la adunanza, dichiara aperta la seduta alla quale partecipa con funzioni di Segretario verbalizzante il **Segretario Generale Dr. Larosa Nicola**.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione entroriportata;

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione entroriportata; constatata l'urgenza ne dichiara l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 della legge 267/2000 con separata votazione unanime.

Oggetto: **MODIFICHE ALLA DELIBERA DI G.C. N.180 DEL 15/11/2003, RIGUARDANTE L'AGGIORNAMENTO DELLE QUOTE RELATIVE ALLA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO DA APPLICARE PER INTERVENTI EDILIZI DIRETTI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Precedenti - Normativa - Motivo del provvedimento

- Delibera di Giunta Comunale n.180 del 13/11/2003 con oggetto "Aggiornamento delle quote relative alla monetizzazione di parcheggio pubblico da applicare per interventi edilizi diretti".
- Delibera della Giunta Comunale n.35 bis del 14/03/2003 con oggetto "Indicazione dei valori minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili - ICI".
- Art.5 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Solarolo, che ammette la monetizzazione delle aree da destinare a parcheggio pubblico, in relazione agli interventi edilizi da eseguire "soltanto dopo aver documentato la difficoltà o la inopportunità di reperire aree idonee e organiche per la fruibilità collettiva" previa accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Con la Delibera di G.C. n.180/2003, sopra citata, sono state aggiornate le quote relative alla monetizzazione di parcheggio pubblico da applicare per interventi edilizi diretti, nelle diverse zone omogenee edificabili definite dal Piano Regolatore Generale comunale vigente, sommando i rispettivi valori attribuiti ai terreni nelle diverse zone, stabiliti con la Delibera di Giunta Comunale n.35 bis del 14/04/2003 ed il valore stimato per la realizzazione del parcheggio stesso.

Durante l'applicazione di tali quote si è riscontrato che, nel caso particolare delle aree edificabili situate nei "Borghetti residenziali in territorio agricolo", la valutazione attribuita di €/mq. 184,56, costituita da €/mq.112,26 quale costo per la realizzazione di parcheggio pubblico e da €/mq.72,30 quale valore del terreno, non corrisponde alle reali condizioni dei luoghi, risultando effettivamente superiore sia per i costi di realizzazione che per il valore delle aree.

In tali zone, situate nel territorio agricolo e decentrate rispetto all'abitato di Solarolo, mancano i servizi primari (opere primarie di urbanizzazione) quali fognature, illuminazione pubblica, strade asfaltate e pertanto la loro condizione ed il loro valore, essendo comunque aree edificabili, possono essere equiparati a quelli delle zone di espansione in prossimità del centro abitato ancora da urbanizzare, quali gli "Ambiti urbani di trasformazione e le "Zone residenziali pubbliche e private", aventi un valore pari a €/mq.41,31, come da Delibera G.C. n.35Bis/2003.

Inoltre, essendo tali aree collocate in territorio extraurbano, la realizzazione dei parcheggi pubblici deve essere realizzata preferibilmente con minimi interventi edilizi, in stabilizzato e con l'illuminazione ridotta al minimo, come prevede l'art.5.8 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G.; pertanto il costo di €/mq.112,26 riguardante la realizzazione di parcheggio pubblico in area urbana, non può essere applicato nelle aree comprese nei "Borghetti residenziali in territorio agricolo", ma deve essere computato un nuovo costo effettivo in relazione alle minori opere da realizzare.

A tal fine il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione ha redatto in data 20/09/2004, una nuova stima per determinare il costo di realizzazione delle aree a parcheggio pubblico in territorio extraurbano, precisamente:

- costo per realizzazione di parcheggio pubblico in territorio extraurbano €/mq. 67,90
(calcolato sulla simulazione di una porzione di parcheggio di ml.10,00 x ml.6,00)

Pertanto, a seguito delle valutazioni sopra descritte, si ritiene di poter modificare la quota per la monetizzazione delle aree di parcheggio pubblico da applicare per interventi edilizi diretti, nella zona classificata come "Borghetti residenziali in territorio agricolo" nel modo seguente:
€/mq. 67,90 (costo di realizzazione) + €/mq. 41,31 (valore del terreno) = €/mq. 109,21

DELIBERA

1) Di approvare il seguente valore di monetizzazione delle aree da adibire a parcheggio pubblico:
- Borghetti residenziali in territorio agricolo
€/mq. 67,90 (costo di realizzazione) + €/mq. 41,31 (valore del terreno) = €/mq. 109,21

2) Di dare atto che la Giunta Comunale provvederà a rilasciare, con apposita deliberazione, le autorizzazioni per la monetizzazione delle suddette aree, precisando che la monetizzazione di aree di superficie inferiore a mq.40 verrà autorizzata direttamente con l'accettazione della relativa pratica edilizia, senza necessità di redigere l'opportuna delibera.

3) Di applicare la nuova quota di monetizzazione alle pratiche edilizie rilasciate dopo la data di esecutività della presente deliberazione.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Santandrea Geom. Cristina)



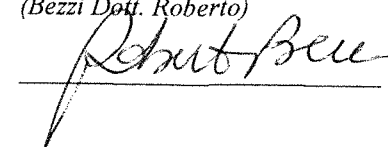
Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Lo Cascio Dott. Riccardo)



***** ✓

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL PRESIDENTE
(Bezzi Dott. Roberto)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Larosa Dott. Nicola)

